

dokumentace: **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

D.1.1 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **Nemocnice Třebíč – Pavilon N – sanace vlhkosti v suterénu**

Místo: **Purkyňovo nám. 133/2, 67401 Třebíč**

Investor: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava**

Stupeň dokumentace: **provádění stavby**

Číslo zakázky: **44_2310**

Datum: **leden 2024**



LAPLAN

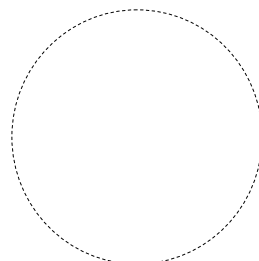
Zpracovatel: **LAPLAN a.s.**

IČ: 292 01 691

Cejl 504/38, 602 00 Brno

Odpovědný projektant: **Ing. Marián Varjú**

Sada:



a) Účel objektu:

Účel užívání stavby se vlivem udržovacích prací nemění a zůstává stávající. Pavilon N slouží jako administrativní budova nemocnice Třebíč. Lůžková část pro pacienty se v budově nenachází.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Nebudou vlivem udržovacích prací ovlivněny.

Bezbariérové užívání stavby a v jejím okolí zůstává zachováno v současné míře.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:

Tyto parametry stavby zůstanou většinou stávající.

SO.01 – Pavilon N

počet podlaží:	3 nadzemní podlaží + suterén
půdorysné rozměry:	cca 29x18 m
střecha:	valbová, výška hřebene: cca 14,5 m nad UT
zastavěná plocha:	461,89 m ²
obestavěný prostor:	cca 6990 m ³

užitná plocha:	stávající	nová
1S:	299,78 m ²	301,17 m ²
1NP:	neřešeno	
2NP:	neřešeno	
3NP:	neřešeno	

personální kapacita 1S: 10 osob

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost:**Bourací práce**

Je třeba dodržet postup bouracích prací shora dolů.

Konstrukce se musí bourat s ohledem na stabilitu upravovaného objektu. Práce se provádí postupně tak, aby bylo umožněno případně třídit jednotlivé materiály. Vybourané materiály a sutě se v průběhu provádění demolice budou s ohledem na jejich možnou recyklaci a sekundární využití třídit a ukládat na skládkách příslušných kategorií.

- Budou vybourány veškeré vnitřní dveřní výplně vč. zárubní a sklobetonová výplň v m.č. 028. Dveře jsou převážně dřevěné v ocelové zárubni, mezi místnostmi 001 a 002 je dřevěná obložková zárubeň.
- Příčky z cihlového zdiva budou vybourány dle výkresové části.
- Stávající elektrické rozvaděče na chodbě budou odstraněny. Silnoproudé rozvody budou nahrazeny za nové, včetně nového osvětlení a rozvaděče.
- Slaboproudé rozvody budou demontovány. Jejich zpětná montáž není součástí projektové dokumentace.
- Nevyužívané potrubí v místnosti č. 004, prostupující obvodovou stěnou, bude demontováno.
- Veškeré radiátory budou demontovány. Litinové článkové radiátory budou uskladněny pro opětovnou montáž po provedení stavebních prací, budou propláchnuty a natřeny základním nátěrem + 2x emailem.
Stávající ocelové radiátory budou odvezeny do sběrného dvora a nahrazeny novými litinovými radiátory srovnatelného výkonu se stejnou roztečí.
- Bude seškrábána malba v celé ploše omítek vč. stropu. Omítky budou osekány 0,5-0,8 m nad vlhkostní degradace (dle směrnice WTA), případně dle výšek z půdorysu sanačního opatření.
- Veškeré stávající keramické obklady budou odstraněny.

- Rovněž dojde k výměně zařizovacích předmětů.
- Na základě provedené sondy podlahy je stávající souvrství nevyhovující. Podlahy tak budou odstraněny až po původní zeminu dle výkresové části.
- Vzduchotechnické instalace budou odstraněny, vyjma části potrubí a protidešťové mřížky v m. č. 005 a 028 dle půdorysu *D.1.4.3 Vzduchotechnika*.
- Stávající ležatá kanalizace pod objektem (předpoklad kamenina) a vnitřní svislá kanalizace v 1S bude nahrazena novou dle *D.1.4.2 Zdravotechnické instalace*.
- Zavěšený minerální kazetový podhled na chodbě bude dočasně demontován, kvůli úpravám stávajícího vodovodu. Kazety budou odstraněny v celé ploše a předpokládá se demontáž cca 60 % zavěšeného roštu.
- Na západní straně bude v místě rubu konstrukce místnosti 012 provedena sonda za účelem zjištění hloubky provedení hydroizolace, neboť není zřejmé provedení její hloubky na této straně. Podle naměřené hodnoty bude případně upravena výška plošné injektáže – viz *Návrh sanačního opatření vlhkosti v 1S*.
- Dále viz výkresová část.

Zemní práce

Budou prováděny v minimálním možném rozsahu. Objekt bude odkopán v místě dešťového svodu a prostupu obvodovou stěnou do místnosti č. 004 na východní straně objektu do hloubky cca 0,5 m pod úroveň podlahy. Předpokládá se odstranění stávajícího nesoudržného asfaltového pásu. V místě odkopu bude provedena vnější polymercementová svislá stěrková hydroizolace – viz *Návrh sanačního opatření vlhkosti v 1S*.

Stávající ležatá kanalizace bude odkopána a nahrazena za novou.

Okapový chodník z kačírku bude dočasně odkopán a uskladněn na pozemku stavebníka pro zpětný násyp po provedení drenáže.

Vykopaná zemina bude uložena na mezideponii pozemku stavebníka a bude využita pro opětovné zasypaní dočasného výkopu. Zemní práce budou prováděny ručně a pomocí menší mechanizace.

Při návrhu se vycházelo z Inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu pro výstavbu parkovacího domu – Nemocnice Třebíč, z června 2022, zpracovatel: Agrogeologie s.r.o. Hladina podzemní vody je v hloubce cca 8 m, nedojde tak k ovlivnění stavebních prací. Prostředí navážek a deluvií z hlediska propustnosti lze hodnotit jako „středně propustné“. Navážky jsou tvořeny hlinitým pískem, štěrskem či pískem. Výkopy budou svahovány v poměru 1:1.

Základové konstrukce

- Objekt je zřejmě založen na stávajících kamenných/cihlových základech, které zůstávají převážně beze změny. Předpokládá se ubourání části základů shora z interiéru, z důvodu větší tloušťky navržené skladby podlahy – viz řezy.
- Vzhledem k nesoudržnosti základů, aby bylo během bouracích prací zamezeno jejich narušení a podkopání nosných stěn, budou podlahové konstrukce bourány vždy ob místnost – např. v jedné fázi bude vybourána podlaha v místnostech č. 001, 003, 005,... a ve druhé fázi mezilehlé místnosti. Po první fázi odbourání podlah budou odkopané základové konstrukce po obvodu místností očištěny a zpevněny stříkaným betonem (C16/20) v předpokládané tloušťce 60 mm. Po nabytí pevnosti betonu budou vybourány podlahy v mezilehlých místnostech a základové konstrukce obdobně zpevněny stříkaným betonem.
- Pokud dojde k porušení základů, budou dobetonovány betonem třídy C25/30.
- Bude provedena zkouška konzistence betonu rozlitím.

Svislé konstrukce:

- Provedenými sondami bylo zjištěno, že obvodové zdivo je na vnitřním líci cihelné, stejně tak zdivo středové. Skladba vnějšího obvodového zdiva je: kamenné kyklopské zdivo, pravděpodobná spára, kaverna či zdící malta a zevnitř je přizděno cihelné zdivo tloušťky cca 300-450 mm. Kamenné zdivo bylo v rámci akce „ÚSPORY ENERGIÍ – NEMOCNICE TŘEBÍČ ADMINISTRATIVA“ z exteriéru vyrovnáno a zatepleno minerální vlnou tl. 120 mm.
- Vnitřní svislé nosné a nenosné zdivo je zřejmě z cihel plných pálených na maltu. Konstrukce jsou omítnuté, z interiéru opatřené malbou a lokálně keramickým obkladem.
- Některé otvory budou zazděny zdivem z cihel plných pálených na maltu, dle výkresové části.
- Dojde k rozšíření dveřního otvoru v místnosti č. 006 a ke snížení překladu v místnosti č. 028. Tyto otvory budou osazeny novými plochými keramickými překlady.

Úprava vnitřních a vnějších povrchů

- Vnější povrchové úpravy zůstávají beze změny.
- Veškeré stávající keramické obklady budou odstraněny a nahrazeny novými. Obklad bude lesklý, formátu 300x300x9 mm výšky dle PD, který bude k podkladu lepen flexibilním obkladačským cementovým lepidlem.
- V hygienickém zázemí bude na penetrovaný podklad nanесena jednosložková trvale pružná hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách – dle požadavku investora budou 1. a 2. vrstva v odlišné barvě. Dále viz odstavec „*Izolace proti vodě*“
Po zaschnutí stěrky bude nalepen keramický obklad. Při provádění je nutné dodržet pokyny výrobce.
Do spár na styku „stěna–podlaha“ a „stěna–stěna“ bude vložen PES provazec průměru 4 mm a tyto spáry budou vytmeleny pružným sanitárním silikonem.
- V místech, kde byly v rámci bouracích prací osekány omítky budou provedeny sanační opatření:
 - Zdivo bude liniově a plošně chemicky injektováno
 - Vnitřní minerální svislá stěrková hydroizolace S01
 - Sanační omítkový systém S02
 - Specifikace, umístění a výška viz „*Návrh sanačního opatření vlhkosti v 1S*“ + výkresy.
- Z ploch omítek mimo sanační opatření bude seškrábána malba. Stěny a strop budou nově natřeny vnitřním silikátovým nátěrem bílé barvy. Předpokládá se také vyspravení štuku v rozsahu cca 50 % ploch omítek, mimo sanační opatření.

Veškeré barvy budou vzorkovány a musejí být odsouhlaseny investorem a projektantem.

Podlahy:

- Dle průzkumu a provedené sondy je skladba podlahy následující: nášlapnou vrstvu tvoří linoleum/ keramická dlažba. Roznášecí vrstvou je anhydrit tl. 20 mm, na tepelné izolaci z polystyrenu tl. 40 mm, hydroizolační vrstvou jsou asfaltové pásy tl. cca 8 mm na podkladu z udusaného jílu tl. 100 mm.
- Stávající skladba podlahy bude kompletně odstraněna.
- Na vyrovnanou a ztuhnutou zeminu ($E_{def,2} \geq 15 \text{ MPa}$) bude provedena podkladní betonová deska tř. bet. C25/30 tl. 150 mm s vloženou kari sítí $\varnothing 8/150 \text{ mm}$. Kanalizační potrubí v místě prostupu deskou bude omotáno filcovým pásem prošíтым, aby byla zajištěna dilatace. Deska bude natřena penetračním nátěrem na bázi polymerem modifikované bitumenové emulze. Hydroizolační vrstvou budou 2 SBS modifikované asfaltové pásy. Spodní bude s nosnou vložkou z polyesterové rohože, horní s vložkou z hliníkové fólie kaširované skleněnými vlákny. Tepelná izolace podlahy je navržena z EPS 100, $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$ tl. 120 mm. Roznášecí vrstvu tvoří cementový potěr/betonová mazanina tl. dle výpisu skladeb (pevnost v tlaku $\geq 20 \text{ MPa}$, pevnost v tahu za ohybu $\geq 4 \text{ MPa}$, modul pružnosti $\geq 21 \text{ GPa}$), separovaná od T.I. pomocí LDPE fólie. Roznášecí vrstva bude vyrovnána samonivelační stěrkou. Betonová mazanina v m.č. 011 (chodba) bude dilatována řezanými dilatačními spárami po 5–6 metrech. Spára bude vyplněna dilatační pěnovou šňůrou a zatmelena. Potěr bude vyrovnán samonivelační stěrkou. Nášlapná vrstva bude z přírodního linolea a z keramické dlažby – dle výběru investora.
- Bude provedena zkouška konzistence betonu rozlitím.
- V hygienickém zázemí bude na penetrovaný podklad nanесena jednosložková trvale pružná hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách – dle požadavku investora budou 1. a 2. vrstva v odlišné barvě. Viz odstavec „*Izolace proti vodě*“.
- U podlahy z keramické dlažby bude keramický sokl výšky 100 mm, případně keramický obklad. Linoleum bude osazeno soklovou lištou dle výběru investora.
- Budou prováděny vlhkostní zkoušky podkladu.
- Při vstupech do objektu ze severní a jižní strany budou v interiéru osazeny zapuštěné čistící rohože v hliníkovém rámu – viz *Výpis prvků*.
- Viz *Kniha skladeb* a výkresová část.
- Viz *Návrh sanačního opatření vlhkosti v 1S* + výkresy.

Schodiště

- Schodiště v objektu je dvouramenné železobetonové. Rameno z 1S na mezipodestu 1NP má 11 stupňů, v. 155 mm, š. 300 mm. Podesta v 1S bude snížena dle výkresové části a spodní schodišťový stupeň bude dobetonován z betonu C25/30, viz řezy.
- Schodiště bude očištěno od volných částic. Novou nášlapnou vrstvu bude tvořit keramická dlažba, přilepená k podkladu lepícím tmelem. Nášlapnou vrstvou budou keramické schodovky s protiskluzovými drážkami 300x300x9 mm.

Střecha:

- Zůstává beze změny.

Výplně otvorů

- Stávající výplně otvorů budou po dobu výstavby chráněny před znečištěním a poškozením.
- Křídla vstupních dveří do 1S budou po dobu provádění stavebních prací dočasně demontována, zárubeň bude chráněna proti poškození a budou osazeny provizorní uzamykatelné dveře.
- Všechny vnitřní dveře budou nahrazeny novými dřevěnými, v ocelové zárubni – viz *Výpis prvků*.
- Skutečné rozměry jednotlivých prvků musí být před výrobou zaměřeny na stavbě!
- Parametry výrobků musí vyhovět požadavkům této dokumentace, požadavkům platných předpisů a norem a doložení parametrů požadovaných touto dokumentací certifikáty musí být součástí nabídky dodavatele.

Sítě technické infrastruktury:

- Jsou stavebními pracemi nedotčeny.
- Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veškeré dostupné a potřebné technické sítě, které zůstávají beze změn. Většina vedení je uložena v podzemním kolektoru, který přichází do suterénu objektu ze západní strany. Bude dopojena drenáž na dešťový svod a na areálovou dešťovou kanalizaci na východní straně objektu.
- Před zahájením zemních prací budou veškeré přípojky do objektu zjištěny a zaměřeny, aby při výkopových pracích nedošlo k jejich poškození.

Tepelná izolace

- Nová podlaha bude tepelně izolována EPS 100 tl. 120 mm, $\lambda=0,037$ W/mK.
- Sokl pod terénem v místě odkopu bude po provedení vnějších sanačních opatření doplněn o tepelnou izolaci z XPS tl. 120 mm, $\lambda=0,035$ W/mK. Izolace bude chráněna nopovou fólií s nakaširovanou textilií a kluznou vrstvou.

Zvuková izolace

- Pro zamezení přenosu kročejového hluku je roznášecí vrstva podlahy dilatována od okolních konstrukcí pěnovým páskem tl. 10 mm. Pásek bude v rozích místností vždy rozříznut a osazen tak, aby v rozích nevznikala vzduchová mezera.

Izolace proti vodě

- Hydroizolační vrstvou podlahy budou 2 SBS modifikované asfaltové pásy. Spodní pás bude s nosnou vložkou z polyesterové rohože, horní s nosnou vložkou z Al fólie.
- V hygienickém zázemí pod dlažbu a obklad bude na penetrovaný podklad nanесena jednosložková trvale pružná hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách – dle požadavku investora budou 1. a 2. vrstva v odlišné barvě. Stěrka bude v místnosti č. 005 (sprcha) vytažena v celé výšce obkladu, v ostatních místnostech hyg. zázemí bude vytažena 300 mm nad úroveň podlahy.

Na styku „stěna-podlaha“ a „stěna-stěna“ bude použit hydroizolační gumový pás oboustranně povrstvený netkanou textilií šířky 130 mm. V rozích místnosti budou osazeny systémové rohové hydroizolační pásy.

Dále do spár na styku „stěna-podlaha“ a „stěna-stěna“ bude osazen PES provazec průměru 4 mm a tato místa budou vytmelena pružným sanitárním silikonem. Po zaschnutí stěrky bude nalepen keramický obklad. Při provádění je nutné dodržet pokyny výrobce.

- Budou provedeny **sanační opatření proti vlhkosti:**

- Bude provedena dodatečná hydroizolace svislých konstrukcí – **liniová a plošná injektáž** pomocí dvousložkové nízkoviskózní kapaliny na bázi silikátů a esterů.
- Liniovou či plošnou injektáž je nutné napojit na vodorovnou hydroizolaci pomocí **vnitřní minerální svislé stěrky** doplněné systémovým těsnícím fabionem v patě zdiva. Svislá stěrka slouží i jako pojistná izolace v případě, že by se plošná injektáž nepropojila do potřebné, pro vlhkost nepropustné vrstvy.
- Veškeré sanované konstrukce 50–80 cm nad vlhkostní projevy budou opatřeny **sanačním omítkovým systémem** vhodným na vysoce zavlhčené zdivo.
- V místě, kde docházelo k zatékání povrchové vody do obvodové konstrukce od dešťového svodu a od nevhodně utěsněného prostupu, bude proveden lokální odkop a **vnější polymercementová svislá stěrka** do hloubky cca 0,5 m pod úroveň podlahy 1S. Původní potrubí procházející obvodovou konstrukcí bude odstraněno, vstup potrubí bude zazděn a rovněž izolován vnější hydroizolační stěrkou.
- **Specifikace, skladby a rozsah viz *Návrh sanačního opatření vlhkosti v 1S.***

Okapový chodník

- Stávající okapový chodník z kačírku na jižní a východní straně objektu bude dočasně vykopán a uložen na pozemku stavebníka. Předpokládá se prohloubení rýhy pro okapový chodník, aby mohla být provedena drenáž v požadovaném spádu min. 0,5 % – viz východní a jižní pohled. Pod okapový chodník z kačírku bude vložena nopová fólie ve spádu 3 % od budovy. Na nopovou fólii bude ve spádu min. 0,5 % uloženo drenážní potrubí DN 100 podél obrubníku, s napojením na stávající dešťovou kanalizaci. Kačírek bude použit původní jako vrchní vrstva okapového chodníku a případně bude doplněn podsyp z kameniva fr. 8/16 (tl. cca 0–400 mm dle spádu drenáže).
- Všude, kde k budově přiléhá kačírek, bude doplněna ukončovací lišta nopové fólie (včetně západní strany objektu). Lišta bude osazena těsně pod upravený terén.
- V místě odkopu vně místnosti 004 bude nahrazen zahradní obrubník 50x250 mm za nový.
- Viz výkres *Schéma okap. chodníku v řezu D-D'*

Zpevněné plochy:

- Před severním vchodem do objektu bude z důvodu výměny ležaté kanalizace rozebrána stávající zámková dlažba v rozsahu dle PD včetně odvodňovacího žlabu a bude proveden výkop do požadované hloubky. Po provedení prací budou zpevněné plochy uvedeny do původního stavu, a žlab se napojí na novou kanalizaci a bude opětovně zabetonován.
- Viz výkresová část a *Kniha skladeb*.

Vzduchotechnická zařízení

- Pro odvětrání místnosti bude instalováno podtlakové větrání. Odvod znehodnoceného vzduchu bude nasáván pomocí radiálních dvourychlostních ventilátorů do vlhkého prostředí umístěných ve zdi pod stropem. Odváděný vzduch bude vyfukován pro každý ventilátor samostatným potrubím d100 které se napojí na stávající potrubí d100, které je vyvedeno přes fasádu objektu, a ukončeno stávající protidešťovou mřížkou s okapničkou.
- Potrubí pro odvod vzduchu je navrženo spiro z pozinkovaného plechu s obalením tepelné izolace o tloušťce 40mm a bude spádováno k exteriéru.
- Zařízení je spínáno na základě samostatného vypínače s doběhem cca 10 minut, (doběh je součástí dodávky ventilátoru), ovládá profese ELE požadavek na ventilátoru.
- Viz část *D.1.4.3 Vzduchotechnika*.

Zdravotechnické instalace

- V rámci dokumentace bude řešen odvod splaškových vod a rozvody pitné vody v 1S.
- Splaškové vody od nových zařizovacích předmětů budou nově napojeny na nové rozvody. V rámci projektu dojde k výměně stoupacího potrubí od čistícího kusu na stoupacím stávajícím potrubím v suterénu. Ležatá kanalizace bude kompletně vyměněna. V rámci prohlídky stavby nebyla nalezena přípojka pro objekt a je pouze zakreslená orientačně dle správce objektu. Při demontážních pracích podlah bude stávající přípojka zmapována a ležatý rozvod upraven. Dále při demontáži ležaté kanalizace budou odpojeny stávající stoupací potrubí, které nejsou v projektu zakresleny z důvodu absence stávajícího stavu projektové dokumentace!

- Stávající kovové rozvody vnitřního vodovodu budou nahrazeny za nové plastové. Nové rozvody pitné vody budou napojeny na stávající hlavní rozvody v podhledu v chodbě, následně budou nové rozvody z PPR-CT dotaženy k jednotlivým zařizovacím předmětům.
- Zařizovací předměty budou vyměněny za nové – viz *Specifikace koncových prvků TZB*.
- Viz část *D.1.4.2 Zdravotechnické instalace*.

Revizní šachta

- Na chodbě jsou navrženy 2 revizní šachty, umožňující přístup k čistícím kusům na ležaté kanalizaci. Vnitřní rozměr šachet je 500x500 mm.
- Dno šachty je tvořeno podkladním betonem tl. 150 mm, tř. C25/30 s vloženou kari sítí Ø8/150 mm na podbetonávce tl. 50 mm tř. C12/15. Podkladní zemina bude zhutněná. Podkladní beton bude natřen penetračním nátěrem na bázi polymerem modifikované bitumenové emulze. Hydroizolační vrstvou budou 2 SBS modifikované asfaltové pásy. Spodní bude s nosnou vložkou z polyesterové rohože, horní s vložkou z hliníkové fólie kaširované skleněnými vlákny. Finální vrstvou bude betonová mazanina z betonu C25/30, s kari sítí Ø8/150 mm.
- Stěny šachty budou ze dvou vrstev ztraceného bednění tl. 100 a 150 mm, mezi kterými budou nataveny asfaltové pásy. Prostupy potrubí budou utěsněny systémovými těsnicími manžetami pro požadovaný průměr potrubí – viz *Výpis prvků*.
- Je navržen vodotěsný a plynotěsný poklop pro zadláždění, jehož rám bude zabetonován. Nášlapnou vrstvu poklopu bude tvořit linoleum – viz *Výpis prvků*.
- Hloubka šachty bude případně upravena dle zjištěné hloubky vedení kanalizace.
- Viz výkresová část.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:

Nově navržená skladba podlahy je navržena na doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2:2011.

Součinitel prostupu tepla novou podlahou má hodnotu $U = 0,28 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ a je tak menší než požadovaná i doporučená normová hodnota $U_{N,20} = 0,45 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$, respektive $U_{\text{rec},20} = 0,30 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

f) Stavební akustika, hluk a vibrace:

Konstrukce odpovídají v návrhu platným normám o vzduchové neprůzvučnosti vzhledem k účelům oddělování místností, zejména pak ČSN 730532 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a souvisejícím vlastnostem stavebních výrobků) a souvisejícím normám a směrnici (nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a Vyhlášce ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb.).

- Ve stavbě se neuvažují výrobní nebo technologická zařízení produkující hluk, není třeba zpracovávat opatření proti hlukovým emisím.

g) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření:

- Vlivem stavebních úprav se nesnižuje ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.
- Nebyl proveden posudek o stanovení radonového indexu pozemku. Jako protiradonové opatření bude nadále sloužit hydroizolace, která bude však vyměněna za 2 SBS modifikované asfaltové pásy. Spodní pás bude s nosnou vložkou z polyesterové rohože, horní s nosnou vložkou z Al fólie.
- V území se nevyskytuje agresivní spodní voda, seismická ani poddolované území.

h) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požárně bezpečnostní řešení není součástí projektové dokumentace. Vlivem stavebních úprav nebude zhoršena požární bezpečnost stavby.

i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Navržené řešení objektu plní Vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

j) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

Dodavatel zpracuje výrobní a dílenskou dokumentaci – bude se jednat o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce:

- konstrukční, dílenské a montážní výkresy kompletačních prvků a konstrukcí
- výkresy pomocných stavebních a montážních zařízení
- dílenské a montážní výkresy nosných a pomocných konstrukcí
- specifikace materiálů
- detailní kladečské plány
- technologický postup stavebních prací včetně harmonogramu

V dodavatelské dokumentaci musí zhotovitel stanovit:

- způsoby zajištění bezpečnosti práce
- opatření při stavebních pracích při souběhu několika dodavatelů
- způsob zajištění provozu v budově

Dodavatel zpracuje na veškeré dodávané prvky výrobní dokumentaci a určí pracovní postupy zpracování výrobků a materiálů písemnou formou. V případě úpravy projektového řešení bude toto doloženo kompletní dokumentací.

U typových prvků lze považovat za dokumentaci technické listy konkrétního výrobku.

I když budou materiály a povrchové úpravy pocházet od různých výrobců nebo dodavatelů budou vzájemně sladěné. Barevné odstíny a kovové povrchy budou jednotné.

Dodavatel před dopracováním jednotlivých kusů výrobků prověří možnost jejich přepravy na místo dodávky. V případě nedostatku prostoru na přístupových cestách, dodavatel vhodně rozdělí výrobky na přepravitelné části a provede kompletaci na místě.

Součástí dodavatelské dokumentace bude i dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech částí stavby (profesí). Dokumentace bude zpracována elektronicky, nikoli ručním vkreslením změn do papírové podoby dokumentaci pro provedení stavby.

k) Stanovení požadovaných kontrol a případných měření a zkoušek

Požadavky jsou stanoveny obecně platnou legislativou. TDI bude písemně vyzván k přebírání konstrukcí, jejich vrstev atd. dle jeho požadavku, který si stanoví ve stavebním deníku nebo na KD.

Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci a rozpory se skutečným stavem je třeba projednat s projektantem a investorem v dostatečném předstihu tak, aby nedocházelo k plýtvání a poškozování prostředků žádné z účastníků stran.

Dodavatel stavby předloží zástupci investora při převěření jednotlivých částí nosných konstrukcí, mimo jiné dohodnuté doklady, certifikát výrobku ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré uvedené hodnoty konkretizované tímto projektem a uvedenými normami a předpisy jsou pro dodavatele závazné. Před prováděním každé z prací bude předložen písemně zpracovaný technologický postup ke kontrole TDI.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémata výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205, ČSN 73 0210-1 a 2, ČSN 73 0005, ČSN 73 0202, ČSN 73 0212, ČSN 73 0212-5, ČSN 73 0212-6, ČSN 73 0270, ČSN 73 2310.

V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla, dodávky či materiálu.

Veškeré barvy budou vzorkovány; po předložení vzorků může být barevný odstín upraven autorským dozorem. shodně specifikované barevné odstíny budou shodné; povrchová úprava nerezových prvků bude minimalizovat otisky prstů;

Veškeré výrobky budou vzorkovány v dostatečném předstihu, aby případné zamítnutí zvoleného výrobku nemohlo ohrozit termín plnění. Za standard se předepisuje až tříkolové vzorkování. Za dostatečný předstih se považuje předložení vzorků 30 kalendářních dní před termínem dodávky,

nebo před termínem kde dodavatel prvky objednává. Na odsouhlasení vzorků určuje projekt 7 pracovních dní.

Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDI (předložit vzorky), speciálně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů, svítidel, technologií a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDI a AD před vlastním použitím. Definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně. Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Pokud si použity materiál, konstrukční prvek nebo konstrukční řešení zvolené dodavatelem a odsouhlasené investorem vynutí změnu ostatních konstrukcí, je nutné toto konzultovat s autorským dozorem. V opačném případě za zvolené změněné řešení zodpovídá dodavatel.

Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem projektu a je povinen dodržovat všechna ustanovení a doporučení v něm uvedená.

Cenové nabídky budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace, a nejen dle výkazu výměr. Rovněž tak je nutné, aby se generální dodavatel seznámil s projektem a zohlednil požadavky na stavební připravenosti a související stavební práce ve své cenové nabídce.

Přijetím zakázky generální dodavatel prohlašuje, že materiály a výrobky v požadované kvalitě jsou pro něj dostupné v požadovaných termínech.

Dodavatelé i subdodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části (a všech profesí, které objednává generální dodavatel stavby).

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel. Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení, v případě zjištění kolize tras a odchylky od projektového řešení bude o tomto neprodleně informovat zpracovatele dokumentace. Změny tras jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řady, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem. Veškeré tyto dokumenty musí dodavatel předat v jednotné ucelené formě. Forma dokumentu bude odpovídat návodu k užívání stavby.

Pokud si použitý materiál, konstrukční prvek nebo konstrukční řešení zvolené dodavatelem a odsouhlasené investorem vynutí změnu ostatních konstrukcí, je nutné toto konzultovat s autorským dozorem. V opačném případě za zvolené změněné řešení zodpovídá dodavatel.

Součástí dodávky je kompletní příprava objektu pro kolaudaci a zajištění kolaudace, včetně veškeré dokumentace požadované platnou legislativou. Dodavatel stavby musí zabezpečit již stávající místnosti nedotčené stavebními pracemi a konstrukce takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození. V případě zaprášení, poškrábání či jiného znehodnocení je povinen je uvést do původního stavu (např. vymalování, nové nátěry, příp. výměna). Způsob oprav poškozených konstrukcí bude určen během výstavby TDI.

Součástí dodávky od generálního dodavatele musí být úplný a přehledný manuál, určující zcela konkrétně servisní intervaly dodaných součástí interiéru (v úplném rozsahu dle tohoto projektu). Přehled servisních termínů bude dodán mimo tištěné i v elektronické verzi ve formě přehledné tabulky členěné logicky po profesních částech.

Dodavatel bude provádět fotodokumentaci stavby a jejího okolí každý den od předání staveniště až po jeho vyklizení – fotodokumentace musí obsahovat a jasně vyobrazovat průběh stavebních prací, vady, změny, zkoušky na díle. Fotografie musí být vždy opatřeny datem a časem.

I) Požadavky na ověření polohy a rozměrů

Poloha sítí technické infrastruktury je ve výkrese zakreslena pouze orientačně. Před započítáním prací budou sítě vytýčeny jejich správcí.

Před započítáním realizace a v průběhu realizace budou před započítáním další ucelené části ověřeny všechny nezbytné kóty, všechny rozdíly oproti projektové dokumentaci, které budou při stavbě zjištěny, budou neprodleně sděleny projektantovi. Projektant na základě zjištěných skutečností uvádí

případné změny projektu. Na základě zjištěných rozměrů dodavatel upraví rozměry jednotlivých prvků nebo konstrukcí navazujících.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují.

Rozměry uvedené v projektu interiéru vychází z rozměrů daných stavebním projektem. Vzhledem k možným odchylkám výroby, zaměření a k rozdílu světlostí a koordinačních rozměrů musí dodavatel vycházet ze skutečných rozměrů a skutečného stavu, který si ověří před realizací na stavbě. Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují.

m) Prověření přepravních možností

Dodavatel před dopracováním jednotlivých kusů vybavení prověří možnost jejich přepravy na místo dodávky. V případě nutnosti, nedostatku prostoru na přístupových cestách, dodavatel vhodně rozdělí kusy nábytku na přepravitelné části a provede kompletaci na místě.

n) Obecné informace

Textová část je nedílnou součástí projektové dokumentace. Při projektování dalších stupňů, stejně jako při plánování prací na stavbě je nutné brát na zřetel nejen výkresovou, ale také textovou část.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Projektant při návrhu, výpočtu a vypracování projektové dokumentace předpokládá, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN. Nedodržení platných norem při provádění znamená, že stavba není prováděna v souladu s touto dokumentací. Při nedodržení všech platných norem, projektant nebere za takto zhotovenou stavbu záruku.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna jiným fyzickým nebo právnickým subjektům či jinak zneužívána. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu.

Stavbu podle této projektové dokumentace musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá podle platných norem ČSN EN a dalších závazných předpisů a vyhlášek.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Výpis použitých norem:

Mimo jiné byly v oblasti architektonicko-stavebního řešení použity tyto normy:

ČSN 73 4301, ČSN 73 6058, ČSN 73 0580, ČSN 73 0532, ČSN 73 0540, ČSN 74 4505, ČSN 73 4130, ČSN 73 1901, ČSN 75 6760, ČSN 74 3305, ČSN EN 62305.

V Brně – leden 2024

Vypracoval:

Bc. Michal Strejček

Odpovědný projektant:

Ing. Marián Varjú